

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v Gelnici

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 360/2, záhrady o výmere 102 m² v katastrálnom území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica (ďalej len „pozemok“), v správe Gymnázia, SNP 1, Gelnica (ďalej len „správca“).

Manželia Jasovskí, vlastníci rodinného domu súp. č. 1233 a pozemkov registra C KN parc. č. 358 a 359/1 o celkovej výmere 296 m² (ďalej len „žiadatelia“), požiadali KSK o odkúpenie pozemku za účelom zriadenia prístupovej cesty k susediacemu pozemku v ich vlastníctve z ulice Nemocničná s odôvodnením, že ich doterajší prístup k záhrade nie je vyhovujúci. Správca a odbor školstva Úradu KSK s predajom pozemku súhlasia za podmienky, že nadobúdateľ vybuduje na vlastné náklady pevné nepriehľadné oplotenie na novej hranici pozemkov siahajúce do porovnateľnej výšky, akú dosahoval doterajší plot. Uvedená podmienka bude zapracovaná do kúpnej zmluvy.

Znaleckým posudkom č. 109/2017 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Vincom bol pozemok s príslušenstvom (oplotenie) ohodnotený na 1 587,75 €.

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 01.08.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre manželov Jasovských z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 1 800,00 €. S odporúčaním komisie žiadatelia súhlasili.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Mareka Jasovského, rodený Jasovský a manželku Máriu Jasovskú, rodená Medvecová, Hviezdoslavova 1233/2, Gelnica je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Gelnica
2. Katastrálne územie:	Gelnica
3. Pozemok parcelné číslo:	360/2
4. Výmera na predaj:	102 m ²
5. Stanoviská:	
➤ Gymnázium:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	1 587,75 €
z toho pozemok:	1 229,10 € (tzn. 12,05 €/m ²)
oplotenie:	358,65 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 01.08.2017:	1 800,00 €

Príloha:

Informatívna kópia z katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 03.08.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku